



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2025 № 656-пп

г. Курск

Об утверждении Порядка принятия решения о разработке проектов зоны охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о разработке проектов зоны охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 марта 2031 года.

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Курской области –
Председателя Правительства
Курской области



А.Е. Чепик

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Курской области
от 08.09.2025 № 656-пп

ПОРЯДОК
принятия решения о разработке проектов зоны охраны, единой
охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой
зоны охраняемого природного ландшафта

1. Порядок принятия решения о разработке проектов зоны охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – Порядок) определяет сроки и правила принятия решения о разработке проекта зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее соответственно – зона охраны, объект культурного наследия), проектов единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны), за исключением проектов зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации или включенного в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты.

Порядок также распространяется на правоотношения, связанные с выдачей решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны, прекращения существования зон охраны, объединенных зон охраны.

2. Решения о разработке проекта зон охраны, проекта объединенной зоны охраны принимаются Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (далее – уполномоченный орган) в целях:

1) организации разработки проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны уполномоченным органом в рамках осуществления своих полномочий;

2) организации разработки проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны лицами, указанными в пункте 4 Порядка, подавшими заявления о выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны

охраны, по форме, утвержденной приказом уполномоченного органа;

3) организации разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны органами местного самоуправления муниципальных образований Курской области (далее – орган местного самоуправления) на основании предложений органов местного самоуправления.

3. Решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны принимается уполномоченным органом на основании заявлений лиц, указанных в пункте 4 Порядка, о выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны, предложений органов местного самоуправления, в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган указанных заявлений, предложений.

Поступившее в уполномоченный орган заявление, предложение регистрируются в журнале входящей корреспонденции в день их поступления.

Решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны принимается уполномоченным органом по форме согласно приложению к Порядку.

4. Перечень лиц, имеющих право подавать заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, в том числе в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны, а также о принятии решений о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны (далее – заявитель), определен в абзацах втором-четвертом пункта 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

В случае подачи заявления лицами, указанными в настоящем пункте, разработка проектов зон охраны, объединенных зон охраны осуществляется за счет средств таких лиц.

К заявлениям о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, прилагаются документы, подтверждающие, что заявители являются лицами, имеющими право в соответствии с настоящим пунктом подавать заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны.

Такие документы могут представляться в форме электронных документов или электронных образов документов, подписанных заявителем усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью.

От имени заявителя может выступать его законный (уполномоченный) представитель (далее – представитель заявителя) с приложением документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Органы местного самоуправления вправе направлять в уполномоченный орган предложения о разработке за счет местных

бюджетов проектов зон охраны, объединенных зон охраны.

6. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в случаях, если:

- 1) заявление подано лицом, не указанным в пункте 4 Порядка;
- 2) к заявлению не приложены документы, указанные в абзаце третьем пункта 4 Порядка;
- 3) к заявлению не приложены документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;
- 4) заявление или предложение подано в отношении объекта культурного наследия, для которого в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия не устанавливаются зоны охраны, объединенные зоны охраны;
- 5) заявление или предложение подано в целях изменения установленной зоны охраны, объединенной зоны охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зоны охраны, объединенной зоны охраны при отсутствии оснований для изменений зоны охраны, объединенной зоны охраны, и (или) оснований прекращения существования зоны охраны, объединенной зоны охраны, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется разработка проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны, определяется уполномоченным органом с учетом данных, содержащихся в заявлении, предложении.

Перечень объектов культурного наследия в рамках осуществления уполномоченным органом своих полномочий определяется с учетом имеющихся в распоряжении уполномоченного органа сведений об обеспеченности объектов культурного наследия зонами охраны, наличия оснований для изменения и (или) прекращения существования зон охраны, объединенных зон охраны, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Решения о разработке проектов зоны охраны, объединенной зоны охраны, принятые на основании заявлений, размещаются уполномоченным органом в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в личных кабинетах лиц, подавших заявления о выдаче решений о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, принятые на основании предложений органов местного

самоуправления о разработке таких проектов, направляются органам местного самоуправления в форме документа на бумажном носителе или в виде электронного документа, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

9. В случае, если в ходе разработки проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны по результатам историко-культурных и (или) натурных исследований будет установлена необходимость уточнения перечня объектов культурного наследия, в отношении которых ранее было принято решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, заявитель или орган местного самоуправления вправе направить повторное заявление, предложение о выдаче решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны с приложением текстовых и (или) графических сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

10. Выдача решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны на основании повторного заявления, предложения осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 10 Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Курской области
от 08.09.2025 № 656-пп

Решение

Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области о разработке проектов зоны охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта

<p>Основание выдачи решения о разработке проектов зоны охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта</p>	<p style="text-align: center;">выбрать нужный вариант:</p> <p>осуществление имеющихся полномочий Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области;</p> <p>поступление заявления от лиц, указанных в абзацах втором-четвертом пункта 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972;</p> <p>поступление предложения от органов местного самоуправления</p>
<p>Сведения об инициаторе разработки проекта зон охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта</p>	<p>Полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, указанных в абзацах втором-четвертом пункта 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972: _____;</p> <p>ОГРН (ОГРНИП): _____;</p> <p>Адрес местонахождения для юридического лица / адрес места жительства для физического лица: _____;</p> <p>Реквизиты документов, подтверждающих право на обращение с заявлением о выдаче решения о разработке проектов зон охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта: _____</p>
<p>Вид проектируемой зоны (зона охраны или единая охранная зона объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,</p>	

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единая зона охраняемого природного ландшафта)	
Перечень объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется разработка проекта зон охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта	<i>(наименование, адрес (описание местоположения), категория историко-культурного значения, регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)</i>
	<i>(наименование, адрес (описание местоположения), категория историко-культурного значения, регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)</i>
	<i>(наименование, адрес (описание местоположения), категория историко-культурного значения, регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)</i>
Сведения о наличии/отсутствии у объектов культурного наследия границ территорий и зон охраны, объединенных зон охраны, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия	
Цель разработки проектов зон охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта:	
Установление зон охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны	

охраняемого природного ландшафта	
Изменение установленных зон охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (прекращение существования зон охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта)	<p><i>Сведения о зонах охраны, единой охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоне охраняемого природного ландшафта, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;</i></p> <p><i>Сведения о наличии правовых оснований для изменения зон охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта, их границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны или изменения части объединенной зоны охраны, ее границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта</i></p>

Руководитель Министерства
по государственной охране объектов
культурного наследия Курской области

подпись

дата

фамилия, инициалы

М.П.